

## BILAN DE SATISFACTION



Maitre d'ouvrage :  
Hôpitaux Universitaires Pitié-Salpêtrière  
47-83, boulevard de l'Hôpital  
75013 PARIS

Intitulé de l'opération :  
Projet UCASAR

Equipe de maitrise d'œuvre :  
Emergence Architectes / Gruet / Us&Co

### Mission confiée à l'équipe de maitrise d'œuvre :

Emergence Architectes : Architecte mandataire.

Gruet Ingénierie : Bureau d'études fluides.

Us&Co : Économiste.

C.I.Tech : mission OPC complexe équivalente à une qualification : OPQIBI 0302

### Résumé de l'opération :

Réhabilitation des services de cardiologie du bâtiment UCASAR (Unité de Cardiologie Ambulatoire Avec ou Sans Rendez-vous) sur le site de l'hôpital de la PITIE SALPETRIERE à Paris.

L'établissement est classé ERP de type U de 2ème catégorie. L'établissement sera occupé pendant toute la période de réalisation des travaux.

### Nature des travaux :

LOT	Désignation	Contenu
01	Maçonnerie et sols durs	Curage des locaux. Dépose de menuiseries extérieures et occultations. Bouchement de mur en agglomère béton selon plans de l'architecte. Rebouchage des anciennes trémies non réutilisées. Création de trémies pour la mise en place des canalisations en fonction du projet et dans les planchers pour passage de gaines de ventilation et désenfumage déviés. Pose de cloisons, sols et murs (carrelage).
02	Faux-plafonds	Fourniture et pose de plafonds suspendus, de gorges lumineuses, de trappes démontables et de soffites. Réalisation de jouées en plaques de plâtre.
03	Menuiseries intérieures	Fourniture et pose de blocs portes (pleine, vitré, automatique), de contrôle d'accès, serrurerie, de châssis vitrés, de façade de gaine, de trappe de visite et de protection murale. Fourniture et mise en œuvre de mobiliers (paillasses, meubles bas, etc.) Fourniture et pose revêtement mural textile
04	Sols souples	Fourniture et pose de revêtement de sol.

LOT	Désignation	Contenu
05	Peinture	Peinture intérieure sur cloison et plafond.
06	Traitement d'air	Fourniture et pose d'unités de traitement d'air. Raccordement sur réseaux existants EG et en EC. Distribution réseaux de ventilation. Installation de désenfumage.
07	Plomberie	Distribution général EF/ECS et bouclage ECS. Dépose et évacuation des réseaux EU/EV/EP non réutilisés. Fourniture et pose de réseaux EU/EV/EP, d'appareils et équipements sanitaires.
08	Électricité	Mise à la terre de toutes les masses métalliques dans le cadre du projet. Dépose des alimentations électriques non utilisées. Distribution électrique principale, secondaire et courant faible (câblage). Appareillage. Fourniture et pose éclairage, éclairage sécurité, mise en service équipements actifs de téléphonie, informatique, de contrôle d'accès, d'interphonie et d'appel malade. Création de rocade téléphoniques/informatique et d'un sous répartiteur téléphone/informatique.
09	SSI	Raccordement des nouvelles installations SSI sur le système de sécurité existant.
10	Fluides médicaux	Distribution réseaux secondaires fluides médicaux (oxygène, air comprimé), y compris raccordement, vanne... Mise en place d'un système d'alarme d'urgence.
11	Pneumatique	Modification de l'installation autonome de transport pneumatique existante. Mise en place d'une nouvelle station. Distribution réseau de transport pneumatique

Planning :

Chantier : Avril 2020 à décembre 2020 - Réception des ouvrages : décembre 2020.

Budget / Surface :

Le budget HT travaux de cette opération est de 877 000,00 € HT pour une surface de 520 m<sup>2</sup>.

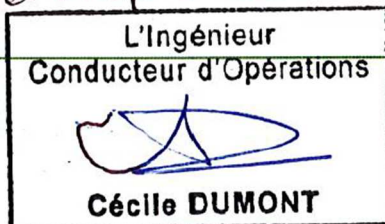
Avis de la maîtrise d'ouvrage

Nom du représentant maîtrise d'ouvrage : *Cécile DUMONT*

Avis :

*La société R.I.TECH a mené de façon exemplaire l'opération de travaux UCASAR très complexe car en milieu occupé - de chantier a été réceptionné dans les délais impartis, même avec une semaine d'avance - la société R.I.TECH a été très respectée et très appréciée par les entreprises car elle a su prendre en compte leurs difficultés rencontrées sur le chantier et adapter ainsi leurs interventions.*

Tampon et signature



Fait à Paris, le 02 mars 2022