

## BILAN DE SATISFACTION



Maitre d'ouvrage :

INRAE Centre IDF  
RD 10 (Route de St Cyr)  
78026 VERSAILLES CEDEX

Intitulé de l'opération :

Installations aérauliques des bâtés 1 & 2

Equipe de maitrise d'œuvre :

C.I.Tech / CETIS

Mission confiée à l'équipe de maitrise d'œuvre :

C.I.Tech : Conception, maitrise d'œuvre, OPC tous corps d'état et mandataire de l'équipe.  
CETIS : Bureau d'études structures.

Résumé de l'opération :

Le projet a consisté en la rénovation des installations aérauliques des bâtiments 1 et 2 sur le site du centre de l'INRAE IDF-Versailles-Grignon situé à la Route de Saint Cyr 78026 Versailles CEDEX. Les travaux se sont déroulés en site occupé. La complexité de ce projet résidait dans la présence de 23 sorbonnes ainsi que de capteurs spécifiques, dans des bâtiments dépourvus de compensation.

Nature des travaux :

LOT	Désignation	Contenu	Equivalence OPQiBi
01	Gros-œuvre / Structure / Cloisonnement	Mise en œuvre des protections de chantier et d'une installation de chantier. Dépose et démolition d'ouvrages de menuiseries intérieures telles que bloc-portes, cloisons, paillasse, placards, plinthes, faux-plafonds et ouvrages divers. Reconstitution du degré coupe-feu ainsi que le scellement des clapets coupe-feu/manchons. Réaménagement de locaux techniques et de quelques laboratoires (cloison, faux-plafond, plancher). Réalisation de dalles béton pour implantation des installations de traitement d'air.	1902 Ouvrages de bâtiment complexe 1210 Etude corps d'état intérieurs finition
02	Peinture / Revêtement de sol	Mise en œuvre d'un revêtement de sol en PVC y compris remontées en plinthes. Application d'une peinture dans les locaux techniques et les laboratoires réaménagés.	1210 Etude corps d'état intérieurs finition

LOT	Désignation	Contenu	Equivalence OPQIBi
03	Courants forts & faibles	Réalisation des installations de chantier électrique. Dépose et l'évacuation de tous les équipements non réutilisés dans les zones concernées. Création de nouveaux départs depuis le TGBT existant au sous-sol du bâtiment pour l'alimentation des nouvelles installations de traitement d'air. Réaménagement de deux laboratoires comprenant prises électriques, éclairage, distribution.	1419 Electricité courante 1421 Courants faibles courants 1422 Courants faibles complexes
04	Traitement d'air / Plomberie / Équipements de laboratoire	Mise en œuvre de réseaux aérauliques par bâtiment afin de compenser les extractions spécifiques des sorbonnes, des bras de captation et d'apporter l'air hygiénique dans les locaux. (Une centrale de traitement d'air pour le bâtiment 1, deux armoires de traitement d'air pour le bâtiment 2). Mise en œuvre d'une pompe à chaleur par bâtiment pour l'alimentation en eau glacée et eau chaude des centrales de traitement d'air. Réalisation des réseaux aérauliques de soufflage, reprise ainsi que des extractions spécifiques en PVC soudé. Fourniture et pose de sorbonnes et d'équipements de laboratoire tels que les paillasse.	1312 / 1316 Technicité courante / Étude de traitement d'air des locaux à atmosphère contrôlée

Planning :

Etudes : novembre 2019 à juillet 2020 - Chantier : septembre 2020 à novembre 2021.

Réception des ouvrages bâtiment 1 phase 1 et 2 : mai 2021.

Réception des ouvrages bâtiment 2 phase 3 et 4 : décembre 2021.

Budget / Surface :

Le budget HT travaux de cette opération est de 1 317 227,07 € HT pour une surface de 3 750 m<sup>2</sup>.

Avis de la maîtrise d'ouvrage

Nom du représentant maîtrise d'ouvrage :

Avis :

*Ces travaux réalisés on site occupé, nécessite une organisation rigoureuse, ce fut le cas, le budget a été respecté.*

*De la lecture du dossier, à l'étude de propositions, on passant par l'opération nous sommes satisfaits de cette prestation et nous n'aurons aucune hésitation à mettre en place avec C.I. Tech d'autres collaborations.*

*Bien cordialement*

*Marc HANRIO*

Tampon et signature

*Responsable du Patrimoine - Délégué de Maître d'ouvrage*

Fait à Versailles, le 19 janvier 2022

**INRAE**

Centre Ile-de-France-Versailles-Grignon

SDAR Secteur Patrimoine

RD10 Route de Saint-Cyr

78026 Versailles Cedex